

珠江三角洲水资源配置工程土建及机电安装A1标
BIM+GIS技术服务项目

竞争性谈判文件

广东省水利电力勘测设计研究院有限公司

2022年4月15日



第一章竞争性谈判邀请书

珠江三角洲水资源配置工程 A1标BIM+GIS技术服务项目竞争性谈判邀请函

诚邀供应商：

我司《珠江三角洲水资源配置工程土建及机电安装A1标BIM+GIS技术服务项目》拟进行竞争性谈判采购，诚邀符合资格条件的供应商参加。

确认参与本项目竞争性谈判的请于2022年4月19日10时00分前电话确认或通过电子邮件确认。递交竞争性谈判响应文件的截止时间：2022年4月21日17时00分，请在此时间前送达我司（可邮寄），投递地址：广东省广州市天寿路116号广东水利大厦，逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，我司将予拒收。

竞争性谈判评审地址：广州市天寿路116号广东水利大厦9楼。

联系方式

邀请人：广东省水利电力勘测设计研究院有限公司

地 址：广东省广州市天寿路116号广东水利大厦9楼

联系人：巫肖玲 13129385823

电子邮箱：wu.xl@gpdiwe.com

2022年4月15日

第二章 竞争性谈判须知

竞争性谈判须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	采购人	名称： <u>广东省水利电力勘测设计研究院有限公司</u> 地址： <u>广东省广州市天寿路116号广东水利大厦9楼</u> 联系人： <u>巫肖玲</u> 联系电话： <u>13129385823</u> 电子邮箱： <u>wu.xl@gpdiwe.com</u>
2	项目名称	珠江三角洲水资源配置工程土建及机电安装A1标BIM+GIS技术服务项目
3	项目内容	详见竞争性谈判须知第（一）点总则第2项
4	采购方式	竞争性谈判
5	报价方式	本项目为固定总价包干。
6	采购上限价	本项目竞争性谈判上限价为人民币180万元。
7	资金来源	自筹
8	服务期限要求	详见竞争性谈判须知第（一）点总则第2.3项
9	竞争性谈判响应文件份数	竞争性谈判响应文件份数：1份正本（含电子文件一套）。 如不按上述要求提交的，评审时将会相应扣分。 电子文件放入同一个外密封袋密封。
10	响应文件的递交时间和地点	收件人： <u>广东省水利电力勘测设计研究院有限公司</u> 1. 递交竞争性谈判文件的开始时间：2022年4月19日10:00时，递交竞争性谈判文件的截止时间：2022年4月21日17:00时； 2. 地点： <u>广州市天寿路116号广东水利大厦9楼917房</u> ； 3. 响应文件可以在递交竞争性谈判文件的截止时间前邮寄至上述地点； 4. 上述时间及地点是否有改变，请留意另行通知。

序号	内容	说明与要求
11	竞争性谈判响应文件封套上写明	<p>珠江三角洲水资源配置工程土建及机电安装A1标BIM+GIS技术服务项目竞争性谈判响应文件</p> <p>采购人名称：<u>广东省水利电力勘测设计研究院有限公司</u></p> <p>采购人地址：<u>广州市天寿路116号广东水利大厦9楼917房</u></p> <p>供应商名称（加盖公章）：</p> <p>供应商地址：</p>
12	谈判时间和地点	<p>1. 谈判时间：2022年4月22日10时00分；</p> <p>2. 地点：广州市天寿路116号广东水利大厦9楼；</p> <p>3. 上述时间及地点是否有改变，请留意另行通知。</p>
13	评审办法	综合评审法。
14	后续服务期	咨询成果验收合格后一年。
15	强制性要求	供应商应具备法律法规规定的强制性条件。

(一) 总 则

1. 定义

本竞争性谈判文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

1.1 “采购人”指广东省水利电力勘测设计研究院有限公司。

1.2 “供应商”指向采购人递交竞争性谈判文件的当事人。

1.3 “乙方”指其竞争性谈判被接受并与采购人签订合同的当事人。

1.4 “竞争性谈判文件”指由采购人发出的本文件（包括全部章节、附件）及谈判答疑文件和竞争性谈判文件的澄清与修改文件。

1.5 “响应文件”指供应商根据本项目竞争性谈判文件向采购人递交的全部文件。

1.6 “书面文件”指打字或印刷的文件，包括电传、电报和传真。

1.7 “电子文件”指数字、文字、图形等以数码形式存储于磁带、磁盘、光盘等载体，依赖计算机等数字设备阅读、处理，并可在通信网络上传送的文件。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目概况

珠江三角洲水资源配置工程土建施工 A1 标为输水干线鲤鱼洲取水口。该标段位于鲤鱼洲岛上，主要由鲤鱼洲泵站、鲤鱼洲高位水池、检修阀井（编号：LG01#工作井）等工程项目组成。鲤鱼洲泵站设计流量 80m³/s，装机 72000kW。鲤鱼洲取水泵站的主要建筑物均为 1 级，设计洪水标准为 100 年一遇，校核洪水标准为 300 年一遇；鲤鱼洲泵站进口和出口等处的永久边坡建筑物级别为 1 级；进场交通道路为专用道路，道路为四级公路，汽车荷载为公路-II 级。

为提高工程施工工效，控制施工进度，提高施工质量，降低项目风险、实现工程建设目标，对本项目开展 BIM+GIS 技术服务。该技术服务以鲤鱼洲泵站标段为主要对象，建立 BIM+GIS 模型、进行精细化施工，并交付 BIM 竣工模型。

2.2 采购范围

(一) BIM 模型创建

根据 A1 标施工特点及现场情况，进行施工面的划分，建立鲤鱼洲泵站施工范围厂区布置及主要构筑物（包括泵站进水口、进水前池、主泵房、量水间、高位水池、检修阀井）全专业 BIM 模型，包括水工、水机、金结、结构和机电等相关专业（不含电气设备和建筑模型），还包括土建施工 A2 标、A3 标、A4 标、A5 标工作井的机电 BIM 模型。

（二）BIM 施工应用

（1）基于创建的土建类和机电类 BIM 模型进行施工变更跟踪、BIM 主体工程量统计、三维管综及碰撞检测等方面的应用。

（三）BIM 竣工模型

在对实体工程进行验收前，提交 BIM 竣工模型及与其相关的挂接数据，包括但不限于：工程信息（三维信息模型、位置分解数据、系统分解数据、工程档案、设施构件及设备对象数据）以及管理信息（组织机构及人员、标段、合同及权限）等数据，并保证 BIM 模型与现场实际施工保持一致。还应同步提交 BIM 竣工模型、专项施工组织方案的 BIM 相关应用成果等。

（四）GIS 模型数据要求

（1）GIS 数据采集。负责对标段范围内的空间数据(主要包括：影像数据、数字高程数据、电子地图、地质数据等内容)进行采集，用于模型建设与制图分析工作，并按照规定及时交付。

（2）根据 GIS 数据标准修改完善施工阶段 GIS 模型，确保 BIM 深化模型与 GIS 模型的顺利融合。

（五）现场服务要求

（1）配合建设单位的项目建设管理信息系统相关功能的要求完善模型信息，提供 BIM+GIS 基础数据，配合完成建设方 BIM+GIS 平台数据录入和应用，实现工程的动态控制。

（2）配合建设单位及 BIM+GIS 总体服务单位完成与 BIM+GIS 有关的工作协调和成果验收。

2.3 服务期限：

供应商应在 **2024 年 4 月 30 日** 前完成本项目技术服务工作，并向采购人提交经采购人认可的成果。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商必须依法成立，近3年无不良执行质量及诚信记录，具有履行合同所必需的专业技术能力、具有独立法人资格。

3.2 分公司作为供应商主体的，应在响应文件中附上总公司的授权文件。

4. 纪律与保密事项

4.1 凡参与谈判工作的有关人员均应自觉接受有关主管部门的监督，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关谈判响应的其他情况。

4.2 供应商不得串通作弊，以不正当手段妨碍、排挤其他供应商，破坏公平竞争原则。

4.3 获得本竞争性谈判邀请文件者，应对文件进行保密，不得用作本次谈判响应以外的任何用途。

4.4 由采购人向供应商提供的图纸、详细资料及所有其他资料，均被视为保密资料，仅被用于它所规定的用途，除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。谈判完成后，采购人可以要求供应商归还所有从采购人处获得的保密资料。

5. 费用

不论谈判、评审结果如何，供应商应承担参加本次谈判活动所涉及的一切费用，采购人对上述费用不负任何责任。

6. 谈判

6.1 谈判全过程由依法组建的谈判小组负责完成谈判。

6.2 谈判小组将只对确定为实质上响应文件要求的报价，即通过符合性检查的报价进行谈判，响应的依据是谈判文件本身的内容，而不寻求其它证据。实质上响应的报价应该是与竞争性谈判文件要求的全部主要条款、条件和规格相符，没有重大偏离的报价；关键条文的偏离、保留或反对。

6.3 谈判小组所有成员应当集中与单一供应商就有关技术、价格、工期、付款方式、售后服务等问题分别进行（一轮或多轮）谈判，供应商应作出（一次或多次）报价。

6.4 谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他报价的技术资料和其他信息。

6.5 谈判结束后，谈判小组要求参加谈判的各报价在规定的时间内进行最后报价并做有关承诺。

6.6 谈判小组成员根据“在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的供应商作为成交供应商”的评审方法，对报价进行评议并形成单独评审推荐意见；若符合采购需求、质量和服务相等且价格相同的，由谈判小组投票决定，谈判小组依据少数服从多数的原则，评定第一和第二成交候选人，但必须获得至少2/3以上谈判小组成员的同意。

6.7 谈判小组不直接向不成交方解释不成交原因，不退回报价件。

(二) 竞争性谈判文件

7. 竞争性谈判文件的组成

7.1本竞争性谈判文件包括下列文件，以及所有按本竞争性谈判须知第8条发出的竞争性谈判答疑文件：

第一章 竞争性谈判须知

第二章 竞争性谈判响应文件样式

7.2供应商获取竞争性谈判文件后，应仔细检查竞争性谈判文件的所有内容，如有残缺、遗漏应在领到竞争性谈判文件后2日内向采购人提出，采购人负责将残缺、遗漏的文件内容传真或电邮或其他方式发给供应商。并认真审阅竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若供应商的响应文件没有按竞争性谈判文件要求递交全部资料，或响应文件实质上没有响应竞争性谈判文件的要求，采购人将按竞争性谈判文件的规定予以拒绝，并且不允许供应商通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留使之成为具有响应性的竞争性谈判文件。

7.3供应商一旦中选，竞争性谈判文件的内容对采购人和供应商双方均有约束力。

8. 谈判答疑

8.1采购人不组织谈判答疑会。供应商若对竞争性谈判文件有疑问的，可在前附表10项规定的开始时间前以书面形式提交给采购人。采购人将以书面形式做出澄清和解答。

8.2供应商应在竞争性谈判文件递交截止日前停止提疑问。

8.3答疑文件为竞争性谈判文件的一部分。若谈判答疑文件与竞争性谈判文件有矛盾时，以时间靠后的答疑文件为准。

(三) 响应文件的编制

9. 响应文件的语言及度量衡单位

9.1响应文件和与响应谈判有关的所有文件均应使用中文。供应商随竞争性谈判文件提供的证明文件和数据可以为其它语言，但必须附中文译文，如其他语言与中文不一致的,应以中文为准。

9.2除技术规范另有规定外，响应文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

10. 竞争性谈判响应文件的组成

10.1供应商应按竞争性谈判文件的附件内容和样式编制响应文件。

10.2 供应商须提交响应文件正本(加盖公章) PDF格式扫描的电子文档。

10.3 供应商应按竞争性谈判文件规定的附件内容和样式编制响应文件，包括但不限于以下内容：

(1) 报价函

(2) 企业法人营业执照复印件，分公司作为供应商的，应附上总公司的授权文件；

(3) 合作案例实施情况（以提供的有效证明文件的复印件为评分依据）；

(4) 分项报价表（若有）；

(5) 其它有关报价的说明。

以上材料复印件均须加盖公章（只需正本加盖公章，副本用正本复印即可）。

如果响应文件的约定存在矛盾或不一致之处，最终将由采购人决定采用哪种约定。

10.4 供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的相关规定和要求。如响应文件未按规定的样式填写，或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认造成无法满足评审需要的，经评审小组审查无效处理。

11. 竞争性谈判响应报价

11.1 本项目采用固定总价包干的承包方式。即供应商的报价应包括但不限于供应商如中选作为受托人为完成本合同所发生的人工费、交通费、差旅费、培训费、资料费、咨询费、管理费、利润、税金，以及合同内一定量的风险、责任等。

11.2 本项目的报价为含增值税价，须提供增值税专用发票。

11.3 报价若有分项报价，各分项报价的总和应与响应报价书中总价一致，如有差异，则以总价为准。金额的大、小写如有差异以大写金额为准。

12. 采购货币

12.1 本项目谈判总报价采用的币种为人民币。

13. 响应文件的澄清和补正

13.1 在评审过程中，评审小组可以要求供应商用面谈或书面回复的形式对响应文件含义不明确、对同类问题表述不一致的内容作必要的澄清或者说明，或者对细微偏差进行补正。

13.2 澄清、说明和补正不得改变竞争性谈判文件的实质性内容。供应商的澄清、说明和补正均应采用书面形式，经供应商的法定代表人或其授权代表签字后作为响

应文件的组成部分。

(四) 竞争性谈判响应文件

14. 开启响应文件

14.1 我司按照供应商须知前附表规定谈判的时间和地点开启响应文件，开启响应文件不对供应商公开。

14.2 按规定提交合格撤回通知的响应文件将不予开封，并将其原封退还给供应商。

14.3 开启响应文件前，从各供应商的法定代表人或其授权代表中随机选取一名代表与工作人员一同检查响应文件的密封情况。

14.4 我司有延期开启响应文件的权利，并将延期的通知发给所有供应商。

15. 响应文件的递交、接收和封存

15.1 供应商代表应按谈判须知前附表第10项所规定的时间和地点向采购人递交谈判响应文件。

15.2 若出现以下情况，采购人将拒绝接收响应文件：

- (1) 在谈判截止期后逾期或未在指定地点递交谈判响应文件的；
- (2) 响应文件未按谈判文件要求密封和标志的。

15.3 谈判截止前，采购人出现拒绝接收符合条件的谈判响应文件的情况，供应商可向采购人上级主管部门投诉。

16. 竞争性谈判评审的取消

16.1. 至递交响应文件截止时间时，提交响应文件的供应商不足3家，或者有效供应商不足3家的，我司有权终止本次竞争性谈判，仅需通知供应商，不需对供应商作任何补偿或赔偿。

16.2. 若因出现较大情况变化，我司在开启响应文件前有权决定取消本次评审业务，只需通知各供应商而不需予以任何形式的补偿或赔偿。供应商提交竞争性谈判响应文件即视为对此予以同意并已确认其对此无权追索，如有权，亦已确认放弃追索。

(五) 竞争性谈判响应文件评审

17. 综合评审

17.1 竞争性谈判评审不对供应商公开。开启响应文件后，评审小组先对各供应商的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。各供应商只有在

完全符合要求的前提下，才能进入正式评审。

17.2评审小组根据评审办法对各经资格审查合格的响应文件进行评审，采用综合评审法进行评分，按得分高低情况排序，排名前三的供应商作为项目中选候选人。

综合得分：100分		
一、 技术分（50分）	1. 公司业绩 （5分）	1.1公司过往业绩（5分） 评分标准：评委根据公司简介及过往的相关业绩，尤其是水利行业的业绩进行评判。
	2. BIM+GIS技术服务 （35分）	2.1 BIM+GIS技术服务项目实施案例情况（15分） 评分标准：评委根据供应商提供的BIM+GIS技术服务项目案例实施情况，尤其是案例的完成情况和专业性进行评判。
		2.2 BIM+GIS技术方案（20分） 评分标准：评委根据供应商提供的项目实施方案的思路原则、主要工作内容、专业性、可行性的实施情况，对项目的理解情况进行评判。
二、 商务分（50分）	3. 拟投入团队情况 （15分）	3.1拟投入本项目团队素质、经验、独立实施BIM+GIS技术服务项目案例情况（10分） 评分标准：1. 对项目负责人的自我介绍、从业经验、独立实施BIM+GIS技术服务项目案例介绍情况；2. 项目负责人具有水利水电相关专业高级工程师职称和职业资格证书，从事水利工程、设计工程情况进行评判。
		3.2 项目团队对于关键技术问题和难点分析及其解决方法以及合作配合的态度（5分） 评分标准：对项目分析准确、全面、深入，解决方法可操作性，团队合作态度进行综合评判。
二、 商务分（50分）	4. 项目报价 （50分）	4.1评分标准：以参选技术服务单位报价的最低报价为最高分（50分），其余报价每高出最低报价5万元则扣1分，差额不足5万的按5万计算。

（六）其他

18. 其他

18.1供应商送交盖有供应商公章的响应文件参加评审，即表示接受竞争性谈判文件的所有条款和规定，响应文件对此有不同表示或有保留的，除我司书面明确表示接受外，均视为供应商放弃。

18.2 供应商的响应文件中所作的有关陈述、保证、承诺，均应明确、具体，并应清楚、具体列明其若有任何违反该等保证、承诺情形对其承诺承担的责任。

18.3 供应商的响应文件概不退还，我司无义务作任何解释与说明。

18.4 不论何种原因导致任一供应商未获得合作资格的，我司均无需对其承担任何责任。

附件1：报价函

报 价 函

广东省水利电力勘测设计研究院有限公司：

我司确认收到贵公司提供的珠江三角洲水资源配置工程土建及机电安装A1标BIM+GIS技术服务项目及其相关服务的谈判文件的全部内容。我司：（供应商名称）作为供应商正式授权（授权代表全名、职务）代表我司进行有关报价的一切事宜。在此提交报价文件。

我司已完全明白谈判文件的所有条款要求，并重申以下几点：

（1）我司决定参加：项目为：珠江三角洲水资源配置工程土建及机电安装A1标BIM+GIS技术服务项目的报价

（2）整个项目和有关服务的报价（详见详细报价附件）为¥_____元；（大写：人民币_____元）；

（3）本报价文件的有效期为报价截止日后90天有效，如被确定为成交人，有效期将延至合同终止日为止；

（4）我司已详细研究了谈判文件的所有内容包括修正（如有）和所有已提供的参考资料以及有关附件并完全明白，我司放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权利。

（5）我司同意按照贵方可能提出的要求提供与报价有关的任何其它数据或信息；

（6）我司如被确定为供货商，将保证履行谈判文件以及谈判文件修改书（如有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务；

（7）我司自行完全承担因报价文件错误、缺漏、不清晰而导致的一切后果；

（8）我司确认此次谈判中提供的一切资料均是真实的，准确的，并完全承担因此产生的一切后果。

（9）我司理解贵公司无义务和责任接受报价最低的或其他任何谈判及作出任何解释。

（10）我司自行承担有关本次谈判的所用费用和 risk。

（11）所有有关本项目的一切函电请传真或送达以下地址_____。

谈判单位：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字）

年 月 日

附件2：法定代表人身份证明书

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

为_____的法定代表人。

特此证明！

公司（盖章）

日期：

附：身份证复印件。

授权委托书

现授权委托我公司_____（姓名）现任职务：_____，代表_____公司参加_____项目谈判活动。代理人在谈判、评审、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我公司均予承认，对我公司具有约束力。

代理人无转委托权。

特此委托。

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

联系电话：_____

法定代表人：_____（签字）

公司（盖章）

日期：

附：身份证复印件。

附件4：业绩一览表

合作案例实施情况一览表

序号	单位名称	联系人	合同签订日期	合同完成日期	执行效果	备注

注：须提供合同首页、服务范围页及签署页复印件。